

Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu [...] 2017 r. w Lublinie,

pomiędzy

ELTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (20-484), ul. Smoluchowskiego 3, zarejestrowaną w VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000120091, NIP: 9462122162, REGON: 430940517, reprezentowaną przez

Ewę Słotwińską – prezes zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

[.....]

reprezentowanym przez

[.....]

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

Zamawiający oświadcza, że:

1. Przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrotków, miasto Lublin, woj. lubelskie, obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 31/2, 31/3, 31/4 oraz 31/5, na których zamierza realizować inwestycję „**Rozbudowa budynku produkcyjnego**”, współfinansowaną ze środków UE w ramach projektu „*Uruchomienie produkcji nowych systemów sterowania, będących efektem własnych prac B+R*”, współfinansowaną ze środków UE w ramach Działania 3.7 Wzrost konkurencyjności MŚP, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,
2. Wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy,
3. Przywiązuje priorytetowe znaczenie do terminu zakończenia robót, określonego w § 4 ust. 1 lit. b),
4. Roboty wykonywane będą na terenie, na którym prowadzona jest bieżąca działalność **Zamawiającego**, która poza wydzieloną częścią (objętą przedmiotowymi robotami budowlanymi) będzie wykorzystywana przez **Zamawiającego**.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych,
2. Posiada wiedzę, doświadczenie i warunki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
3. Dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych,

4. Wyraża gotowość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wolą **Zamawiającego** oraz przedstawioną dokumentacją,
5. Wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy niezbędny do wykonania robót budowlanych,
6. Znane jest mu priorytetowe znaczenie terminu zakończenia robót oraz oświadcza, że zgodnie z jego doświadczeniem i wiedzą fachową dotrzymanie tego terminu jest możliwe, a posiadane środki i moce przerobowe pozwalają na dochowanie terminu zakończenia robót,
7. Znane jest mu priorytetowe znaczenie wykonywania robót w sposób, który nie zakłóci ciągłości działalności **Zamawiającego** prowadzone na tym terenie.

§ 2

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie „**Rozbudowa budynku produkcyjnego**” na działkach 31/2, 31/3, 31/4 oraz 31/5 w obrębie ewidencyjnym Wrotków, miasto Lublin, woj. lubelskie.
2. Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty, stanowiące Załącznik 1 do niniejszej umowy:
 - a) Zaproszenie do składania ofert z dnia 5 kwietnia 2017 r.
 - b) Dokumentacja projektowa
 - c) Oferta **Wykonawcy** z dnia [...]
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i oddania prac zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową wymienioną w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Zakres prac, standardy materiałów i wykonania prac

1. Szczegółowy zakres robót, technologię ich wykonania, standardy wykonania prac i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja dostarczona przez **Zamawiającego**, wyszczególniona w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wszystkie prace będące przedmiotem umowy powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających polskim normom i posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu wymagane testy, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia na własny koszt atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i próbek dla wszystkich materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, jeśli takie są wymagane i dostarczane przez producenta materiałów i wyrobów budowlanych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów, o których mowa w ust. 1.
3. **Wykonawca** oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją projektową oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy w stopniu wystarczającym i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w niniejszej umowie, przedmiot umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług

niezbędnych do zakupu, dostarczenia, wybudowania, zainstalowania i uruchomienia zgodnie z planami, projektami, procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w umowie oraz zasadami najnowszej wiedzy budowlanej, a w szczególności zapewnienie usług inżynierskich i nadzoru, siły roboczej, materiałów, części zamiennych urządzeń i akcesoriów, urządzeń tymczasowych, urządzeń i materiałów budowlanych, materiałów tymczasowych, konstrukcji i obiektów, transportu i składowania.

5. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę wszelkich materiałów, aparatów, armatury, oprzyrządowania i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w umowie, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu robót określonego w umowie tak jak gdyby te roboty oraz/lub te pozycje i materiały były wyraźnie wymienione w umowie i są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy i instalacji oraz spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.
6. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności dokonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.
7. **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) Powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisówDodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu nie powodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

Terminy realizacji

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie placu budowy: w terminie do 3 dni od podpisania umowy
 - b) zakończenie robót przez Wykonawcę: do [.....]
2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych elementów robót określa Harmonogram Robót, który zostanie przygotowany i uzgodniony z Zamawiającym w terminie do 1 tygodnia od daty podpisania umowy i stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
3. Zaistnienie przeszkód w terminowym wykonywaniu robót będzie każdorazowo potwierdzane wpisem do dziennika budowy, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Stron (kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego).

§ 5

Przekazanie terenu i odpowiedzialność

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie.
2. Chwila przekazania placu budowy traktowana jest jako moment rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót budowlanych.
4. **Wykonawca** odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu lub urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
7. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** punkt poboru wody i energii elektrycznej o mocy do 28 kW.

§ 6

Przedstawiciele Stron

W wykonaniu niniejszej umowy:

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** jest: [.....]
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest: [.....]
3. Przedstawicielem **Wykonawcy** jest: [.....]
4. Kierownikiem budowy jest: [.....]

§ 7

Wykonanie robót

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane siłami własnymi lub częściowo przy pomocy podwykonawców, za działania i zaniechania których ponosi odpowiedzialność jak za własne. **Wykonawca** oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z podwykonawstwa i zamierza zlecić podwykonawcom następujące prace*:
 - a) [.....]
 - b) [.....]

**w przypadku korzystania z podwykonawców*
2. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. W odniesieniu do podwykonawców, którymi posługiwać się będzie **Wykonawca**, jest on zobowiązany na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót uzyskać akceptację **Zamawiającego** w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po przedłożeniu **Zamawiającemu** listy podwykonawców.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie którejkolwiek z faktur VAT jest dostarczenie najpóźniej na 3 dni przed datą płatności za fakturę oświadczeń wszystkich podwykonawców o otrzymaniu zapłaty od **Wykonawcy** i braku wymagalnych wierzytelności w stosunku do **Wykonawcy** i **Zamawiającego** oraz na żądanie **Zamawiającego** przedłożyć potwierdzenie dokonanych przelewów na rzecz podwykonawców.
5. W przypadku nieuregulowania płatności przez **Wykonawcę** na rzecz podwykonawcy, **Zamawiający** może wstrzymać płatność wynagrodzenia **Wykonawcy** do czasu zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcom, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W takim przypadku **Zamawiający** nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem **Wykonawcy**, a **Wykonawcy** nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia.

6. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga każdorazowo pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się wskazać **Zamawiającemu** wszystkich podwykonawców, a w przypadku nie wskazania podwykonawcy ponosić będzie samodzielnie i wyłącznie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za ten zakres robót (wykonany przez niewskazanego wykonawcę).
8. **Zamawiający** jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, a w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem **Wykonawcy**.
9. **Zamawiający** ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od **Wykonawcy** usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem **Zamawiającego** zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na terenie budowy zostanie uznana przez **Zamawiającego** za niepożądaną.

§ 8

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie określonym w umowie,
 - b) Przekazanie dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
 - c) Dokonanie odbioru robót określonych w umowie oraz przedmiotu umowy w całości,
 - d) Zapłata **Wykonawcy** uzgodnionego wynagrodzenia za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w terminie ustalonym w umowie.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, a w szczególności ich jakości, terminowości i zastosowania właściwych materiałów i urządzeń z odpowiednimi atestami, aprobatami i certyfikatami.
3. **Zamawiający** ma prawo kontrolowania terminowości rozliczeń **Wykonawcy** z jego podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia naruszenia ustalonych zasad rozliczeń **Zamawiający** może wstrzymać wypłatę należnych płatności na rzecz **Wykonawcy**, w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do oględzin prowadzonych prac budowlanych w każdym czasie.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest:
 - a) wyznaczyć na budowie osobę odpowiedzialną za nadzór i realizację robót zgodnie z warunkami BHP,
 - b) wyposażyć swoich pracowników w niezbędny sprzęt i materiały oraz środki ochrony osobistej wymagane prawem oraz zorganizować zaplecze budowy dla własnych potrzeb na placu budowy, w miejscu i zakresie uzgodnionym z **Zamawiającym**,

- c) odpowiednio zabezpieczyć front robót, stosować się do wszelkich zaleceń **Zamawiającego** dotyczących zasad bezpieczeństwa na terenie budowy oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP; nieprzestrzeganie przez **Wykonawcę** powyższych ustaleń skutkuje nałożeniem na **Wykonawcę** kar umownych, każdorazowo w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie, płatnych do 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Należności te mogą być potrącane **Wykonawcy** bezpośrednio z wypłacanego mu wynagrodzenia,
- d) stosować się do wymagań **Zamawiającego** w zakresie organizacji i koordynacji robót realizowanych w ramach inwestycji; w ramach tych obowiązków kierownik budowy i przedstawiciel **Wykonawcy** zobowiązani są uczestniczyć na każde żądanie **Zamawiającego** w naradach organizowanych przez **Zamawiającego** w związku z realizacją niniejszej umowy,
- e) utrzymywać front robót w stanie uporządkowanym oraz zapewnić na swój koszt bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, w tym odpadów, przez uprawnione podmioty, zgodnie z zapisem w Ustawie o odpadach; nieprzestrzeganie przez powyższych ustaleń skutkuje nałożeniem na kar umownych, każdorazowo w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie, płatnych do 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Należności te mogą być potrącane **Wykonawcy** bezpośrednio z wypłacanego mu wynagrodzenia,
- f) zapewnić przedstawicielom **Zamawiającego** dostęp do miejsc prowadzenia robót w czasie ich przygotowania i realizacji,
- g) zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych,
- h) do opracowania i przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi wymaganymi aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami, wynikami prób i sprawdzeń,
- i) do bieżącego informowania **Zamawiającego** o postępach w wykonywaniu robót budowlanych i zaistnieniu ewentualnych przeszkód,
- j) do ograniczenia swych działań w trakcie realizacji inwestycji do obszarów dozwolonych przez właściwe przepisy prawa oraz niniejszą umowę,
- k) do wykonywania robót w sposób, który nie zakłóci ciągłości działalności **Zamawiającego**, prowadzonej na tym terenie,
- l) do zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób znajdujących się na terenie zakładu **Zamawiającego**, na którym prowadzone przez **Wykonawcę** prace mogłyby oddziaływać, w szczególności zachowania zasad ppoż. obiektów, w tym do zaakceptowania i przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa ppoż. funkcjonującej u **Zamawiającego**, a także do podlegania w powyższym zakresie wskazówkom przedstawiciela **Zamawiającego**,
- m) do ponoszenia kosztów związanych z ewentualnym zanieczyszczeniem dróg publicznych przez własne samochody lub samochody podwykonawców, opuszczające teren budowy, niezwłocznego naprawienia wszelkich szkód na drogach w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- n) do ponoszenia kosztów kar nałożonych na **Zamawiającego** wynikających z nieprawidłowego prowadzenia prac przez **Wykonawcę**,
- o) do udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy,
- p) do dostarczania **Zamawiającemu** ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **Wykonawcy** od prowadzonej działalności, które stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- q) do dostarczenia **Zamawiającemu** ubezpieczenia ryzyk budowy, które stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy,

- r) do koordynowania robót i kierowania budową do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- s) do przeniesienia na **Zamawiającego** wszelkich uprawnień oraz dokumentów je potwierdzających, wynikających z tytułu gwarancji lub rękojmi, dotyczących materiałów lub urządzeń wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lit p i q, ważnych w okresie od podpisania umowy do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, na swój koszt, na rzecz swoją i **Zamawiającego** oraz podwykonawców, obejmujących:
- a) odpowiedzialność cywilną:
- i. deliktową i kontraktową z tytułu realizacji niniejszej umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż wynikająca z oferty kwota wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - ii. ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - iii. odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści z rozszerzeniem o m. in. odpowiedzialność cywilną wzajemną z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej; szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji, w tym maszyny budowlane; szkody wyrządzone przez podwykonawców (*w przypadku korzystania z podwykonawców*) z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej; szkody w mieniu otaczającym; odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy,
 - iv. posiadającą klauzulę wyłączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i/lub rażącego niedbalstwa pracowników **Wykonawcy** i jego podwykonawców, w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- b) ryzyka budowlano – montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynikająca z oferty kwota wynagrodzenia netto **Wykonawcy**. Ubezpieczeniem powinny być objęte wykorzystane materiały; z rozszerzeniem co najmniej o: pokrycie szkód w ubezpieczonych robotach budowlano – montażowych powstałych w okresie udzielonej gwarancji, pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, pokrycie szkód wskutek wad materiałowych i wadliwego wykonania. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać również bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót oraz klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i/lub rażącego niedbalstwa pracowników **Wykonawcy** i jego podwykonawców, w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** kserokopie polis ubezpieczeniowych lub inny dokument potwierdzający wymagany zakres ochrony wraz z ogólnymi warunkami i z dowodem uiszczenia składki.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedłoży ww. dokumentów w terminie wskazanym w ust. 3, **Zamawiający** uprawniony jest do wstrzymania się z przekazaniem terenu budowy do czasu dostarczenia tych dokumentów. W przypadku gdy **Wykonawca** nie przekaze dokumentów w terminie 7 dni od ustalonego dnia przekazania terenu budowy (§ 4 ust.1, lit a), a tym samym przekazanie terenu budowy opóźni się powyżej 7 dni, **Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi netto [.....] zł (słownie [.....]).
2. Do wynagrodzenia doliczony będzie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z § 2, a w tym m. in. odbiory, atesty, próby, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, przygotowanie dokumentów związanych z odbiorem robót, w tym inwentaryzacji powykonawczej, a także inne czynności określone w § 9 umowy, do których zobowiązał się **Wykonawca**. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie **Wykonawca** powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, wizji lokalnej, jak również najnowszej wiedzy technicznej i doświadczenia. **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach umówionego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prace zawarte w dokumentacji postępowania ofertowego i ofercie, przy uwzględnieniu, iż przedmiotem umowy jest wykonanie w pełni funkcjonalnego obiektu, zgodnie z przepisami prawa, regułami sztuki budowlanej oraz najnowszą wiedzą techniczną.

§ 11

Rozliczenia i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia przez **Zamawiającego** odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po wykonaniu robót i ich protokolarnym odbiorze przez **Zamawiającego**.
2. Zapłata zostanie dokonana wraz z podatkiem VAT w ciągu 21 dni licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w tym m. in. oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w ust. 3.
3. **Wykonawca** wystawia fakturę na całość robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie swoim podwykonawcom. Jako zabezpieczenie terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom ustala się, że warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** faktury wystawionej przez **Wykonawcę** może być przedłożenie pisemnego potwierdzenia (również oświadczenie o otrzymanej należności) otrzymania zapłaty sporządzonego przez podwykonawców.
4. Na pisemny wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może dopuścić rozliczenie na podstawie faktur przejściowych, według ustalonego między Stronami harmonogramu etapów budowy, określonych w Harmonogramie Robót, zgodnie z poniższymi zasadami.

5. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych przez **Wykonawcę** będą protokoły odbioru etapów robót, podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy **Wykonawcy** oraz zatwierdzone przez przedstawiciela **Zamawiającego**, co oznacza, że rozliczenie poszczególnych etapów robót następować będzie w oparciu o wykonany zakres robót i zużyte materiały, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Suma wartości faktur przejściowych nie przekroczy 90% kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy**. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, po zakończeniu i odbiorze końcowym robót i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Do zapłaty faktur przejściowych i faktury końcowej stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
8. **Zamawiający** może zatrzymać płatności w całości lub w części w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wad w wykonaniu przedmiotu umowy, do czasu ich należytego usunięcia, bez skutków pozostawania w opóźnieniu w zapłacie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę [.....] zł (słownie: [.....]) w pieniądzu. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie, bez względu na ostateczną wartość umowy.
2. Kwotę określoną w ust. 1 należy wnieść na rachunek bankowy **Zamawiającego** nr 43 1600 1101 0003 0506 7675 7150 prowadzony przez bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. z adnotacją „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – rozbudowa budynku produkcyjnego*”.
3. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
5. **Wykonawca** może w uzgodnieniu z **Zamawiającym** zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Za zgodnym porozumieniem stron w przypadku gdy na wniosek **Wykonawcy Zamawiający** dopuści rozliczenie wykonanych robót na podstawie faktur przejściowych, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącanie z każdej faktury, w kwocie stanowiącej 5% wartości netto ujętej na fakturze. W tym przypadku **Wykonawca** będzie zwolniony z obowiązku wpłaty zabezpieczenia na rachunek bankowy **Zamawiającego**, a końcowe rozliczenie zabezpieczenia przeprowadzone będzie zgodnie z postanowieniem ust. 7.
7. **Zamawiający** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady (w zależności od tego, który z okresów kończy się później), liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty.

9. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
10. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie rękojmi albo gwarancji, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej albo usunięcia ich własnym staraniem, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. Koszty wykonania zastępczego mogą być potrącone m. in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie wyłącza to zastosowania postanowień dotyczący kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad.

§ 13

Odbiór robót

1. **Zamawiający** będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia w dzienniku budowy,
 - b) W przypadku określonym w § 11 ust. 5 niniejszej umowy – odbiór częściowy robót wykonanych w celu wystawienia faktur przejściowych, na 3 dni przed zakończeniem danego etapu robót, **Wykonawca** będzie zgłaszał pisemnie lub pocztą elektroniczną **Zamawiającemu** zaawansowanie elementów robót wykonanych,
 - c) Odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od zgłoszenia gotowości przez **Wykonawcę**, potwierdzonego przez **Zamawiającego**.
 - d) Odbioru pogwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
2. Żadna część robót zanikających lub podlegających zakryciu nie może zostać zakryta lub uczyniona niedostępną bez umożliwienia ich sprawdzenia przez **Zamawiającego** pod rygorem obowiązku **Wykonawcy** odkrycia robót lub wykonania niezbędnych badań i ekspertyz wskazanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu potwierdzenia prawidłowości ich wykonania, na koszt **Wykonawcy**.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** ustalonego w umowie przedmiotu odbioru, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Przed obiorem końcowym robót **Wykonawca** zobowiązany jest przeprowadzić wymagane przez przepisy prawa próby techniczne.
5. Przed odbiorem końcowym robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** komplet dokumentów pozwalających na należyłą ocenę ich wykonania, w tym m. in.:
 - a) protokoły prób i sprawdzeń,
 - b) certyfikaty, atesty, świadectwa jakości,
 - c) dokumentację wykonawczą,
 - d) inwentaryzację geodezyjną,
 - e) wszelkie dokumenty wymagane przepisami.
6. Odbiór końcowy robót następuje na podstawie protokołu spisywanego przez komisję odbioru składającą się z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**. Protokół zawiera w szczególności wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót, wymienienie istniejących wad, decyzję **Zamawiającego** co do przyjęcia robót, oświadczenia i wyjaśnienia **Wykonawcy** oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek

- wykazanych w protokole odbioru końcowego robót wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia wad, które nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając **Wykonawcy** termin do wykonania prac lub usunięcia wad, a po ich wykonaniu powrócić do czynności odbioru końcowego.
 8. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o wykonaniu prac lub usunięciu wad, o którym mowa w ust. 7.
 9. W przypadku wystąpienia wad, które nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie należne **Wykonawcy** proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni od stwierdzenia zaistnienia takiej sytuacji. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego.
 10. Powyższe zapisy mają zastosowanie również do odbiorów częściowych w sytuacji określonej w § 11 ust. 5 umowy.
 11. W przypadku nierozpoczęcia odbioru przez **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1 lit. c) **Wykonawca** ma prawo powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie przed jego rozpoczęciem.
 12. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenia odbioru końcowego przysługuje również **Zamawiającemu**, jeżeli w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, w okresie o którym mowa w ust. 1 lit c), **Wykonawca** nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 14

Rękojmia i gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** [.....] (nie mniej niż 36 miesięcy) miesięcy gwarancji jakości na roboty ogólnobudowlane i 60 miesięcy rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia w tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tego terminu.
4. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. O wykryciu wady i/lub usterek **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, chyba że po zapoznaniu się z charakterem wad, usterek i możliwościami technicznymi ich usunięcia Strony uzgodnią inny termin.

6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wszystkich wad w ustalonym terminie, **Zamawiający** może usunąć wady na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** ponosi koszty usunięcia wad oraz wszystkich szkód powstałych w wyniku wystąpienia i usuwania wady.
7. Okoliczność zastępczego usunięcia wad nie ogranicza ani nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości ani z tytułu kar umownych.
8. W przypadku dokonania istotnych napraw przez **Wykonawcę** w odniesieniu do robót, co do których została ujawniona wada lub usterka, okres gwarancji w odniesieniu do tej konkretnej części robót ulega przedłużeniu o czas naprawy usterki. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z tytułu gwarancji, bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie. Termin ten biegnie dalej do dnia odmowy przez **Wykonawcę** wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
10. Niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancyjny.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 15

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 lit b) , w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy**, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy**, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - d) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż **Wykonawca** lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** za każdy taki przypadek.
4. Przez użyte w ust. 3 określenie „kwota wynagrodzenia **Wykonawcy**” należy rozumieć wynagrodzenie netto **Wykonawcy**, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 bez podatku VAT.
5. **Zamawiający** ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez **Wykonawcę** oraz z należności **Wykonawcy** określonej w wystawionej fakturze, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

6. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanych w notce obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia/
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawca** może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że każdej z nich, poza przypadkami uregulowanymi przepisami kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej określonych przypadkach.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy **Wykonawca** nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 lit. b umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 1.,
 - b) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonywania prac budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi normami, przepisami BHP i ppoż. lub bez należytej staranności, pomimo uprzedniego wezwania **Wykonawcy** do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi normami, przepisami BHP i ppoż. i należyłą starannością. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi normami, przepisami BHP i ppoż. i należyłą starannością.
 - c) opóźnienia w rozpoczęciu przez **Wykonawcę** robót w terminie ustalonym w niniejszej umowie bez uzasadnionej przyczyny, wynoszącego ponad 6 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie robót,
 - d) przerwania realizacji umowy bez uzasadnionej przyczyny i trwania przerwy dłużej niż 4 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 45 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy.
3. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy **Zamawiający** odmawia bez uzasadnienia odbioru robót; po bezskutecznym upływie 14 dniowego terminu do stawienia się do odbioru. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót,
 - b) gdy **Zamawiający** opóźni się z własnej winy z zapłatą za wykonane roboty o ponad 30 dni, a w przypadku określonym w § 11 ust. 5 gdy **Zamawiający** opóźni się z własnej winy z zapłatą co najmniej dwóch faktur o ponad 30 dni w odniesieniu do każdej faktury – w stosunku do terminu umownego, po upływie dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty przez **Zamawiającego** faktury w dodatkowym wezwaniu **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, **Zamawiający** i **Wykonawca** sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niewykonanego przez **Wykonawcę** zakresu robót.
7. Strony postanawiają, że pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zakresu robót zrealizowanego przez **Wykonawcę** przed odstąpieniem od umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że adresami właściwymi do doręczeń wszelkich pism lub zawiadomień wymaganych zgodnie z umową lub w związku z jej wykonywaniem, są adresy wskazane we wstępie do umowy, jak również adres poczty elektronicznej **Wykonawcy** [.....] i **Zamawiającego** office@eltem.pl. O wszelkich zmianach tych adresów każda ze stron niezwłocznie poinformuje na piśmie lub pocztą elektroniczną drugą stronę. Jeżeli którakolwiek ze stron nie zawiadomi drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń, pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone. W takim przypadku za dzień doręczenia uważa się dzień wystania pisma.
2. **Wykonawca** nie może, bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, przenieść na osobę trzecią swoich wierzycieli wobec **Zamawiającego**, wynikających z realizacji niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* oraz inne przepisy szczególne.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Takiej samej formy wymagają wszelkie oświadczenia składane przez strony w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Umowa może zostać zmieniona w drodze pisemnego aneksu, na warunkach i w sytuacjach uzgodnionych przez Strony.
6. Właściwym do rozpoznawania sporów jest sąd siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** oraz dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1:
 - a) Zaproszenie do składania ofert z dnia 5 kwietnia 2017 r.
 - b) Dokumentacja projektowa
 - c) Oferta Wykonawcy z dnia [.....]
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram Robót
- 3) Załącznik nr 3 – Ubezpieczenie OC Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 4 – Ubezpieczenie ryzyk budowy
- 5) Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca